## Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

## ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2023 № 2044

О проведении электронного аукциона на право

заключения договоров аренды земельных участков

с кадастровыми номерами: 76:09:093401:5811,

76:09:093401:5812, 76:09:093401:5815, 76:09:093401:5816.

В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), ст. ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Некрасовского муниципального района, Решением Думы Некрасовского муниципального района от 17.06.2021 № 128 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Администрация Некрасовского муниципального района Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., Некрасовский м. р-н, р.п. Некрасовское, ул. Заречная Набережная, з/у 22, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 76:09:093401:5811, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., Некрасовский м. р-н, р.п. Некрасовское, ул. Заречная Набережная, з/у 23, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 76:09:093401:5812, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., Некрасовский м. р-н, р.п. Некрасовское, ул. Заречная Набережная, з/у 24, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 76:09:093401:5815, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., Некрасовский м. р-н, р.п. Некрасовское, ул. Заречная Набережная, з/у 21, площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 76:09:093401:5816, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Организатором аукциона является Министерство конкурентной политики Ярославской области.

2.2. Продавцом (инициатором аукциона) - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Некрасовского муниципального района Ярославской области.

2.3. Предметом аукциона - право на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 76:09:093401:5811, 76:09:093401:5812, 76:09:093401:5815, 76:09:093401:5816.

2.4. Начальной ценой предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы.

2.5. Начальную цену предмета аукциона установить равной 5% кадастровой стоимости, что составляет для земельных участков с кадастровыми номерами: 76:09:093401:5811, 76:09:093401:5812, 76:09:093401:5815, 76:09:093401:5816 – 34 434 (тридцать четыре тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 75 копеек за каждый земельный участок.

2.6. Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, состав участников – физические лица, критерий определения победителя – максимальная цена (размер ежегодной арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.7. Задаток для участия в аукционе установить в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, шаг аукциона – в размере 3% от начальной цены.

3. Определить следующие существенные условия договора:

сведения о местоположении и площади земельных участков, в отношении которых проводится аукцион - согласно утвержденной схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

по результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы;

договоры аренды заключаются на срок 20 лет;

ограничения (обременения) прав:

- в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ: земельные участки расположена в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Некрасовского муниципального района Ярославской области, зона с особыми условия использования территории;

- в соответствии с п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.08.2020 № 1022-П: земельные участки расположены в приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), зона с особыми условия использования территории.

4. Установить дату и время проведения аукциона: 05 февраля 2024 года 10.00 часов, место проведения аукциона: универсальная торговая платформа «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

5. В срок до 30 декабря 2023 года разместить извещение о проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, официальном сайте Администрации Некрасовского муниципального района http://nekrasovskoe. yarregion.ru/,в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Некрасовского муниципального района, курирующего соответствующее постановление.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Некрасовского муниципального района П.Н. Кулаков