**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**К проекту внесения изменений в Правила землепользования**

**и застройки сельского поселения Некрасовское**

**Некрасовского муниципального района**

**Ярославской области**

Предлагается внести в статью 10 Главы 3 Правил землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское, утвержденных Решением Думы Некрасовского муниципального района от 06.04.2022 № 191«Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, аренду и безвозмездное пользование на территории сельского поселения Некрасовское из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид развешенного использования земельного участка | минимальные размеры, кв.м./га | максимальные размеры, кв.м./га |
| 8 | Ведение огородничества | 0,01 га | 0,03 га |

Дополнить следующим текстом описание территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, ОД, П/К,ТР-1, ТР-2, ТР-3, СХ-3, Р-2:

**«Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для указанных территориальных зон не устанавливается.»

п.2 абз. 7 ст.23 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.»

п.1 абз.7 ст. 23 изложить текстом:

« - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;».